

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

1.2 Zhotovitel:

Smluvní strany
uzavírají tuto

smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy - určení díla

2.1 Dílem dle této smlouvy je oprava střechy v domě čp. 45, ulice Právníkova, Hradec Králové, když rozsah díla je přesně specifikován v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

2.2 Dílo bude provedeno v termínu uvedeném v článku III. této smlouvy.

III. Lhůta plnění díla

3.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu do zahájení prací zhotovitelem.

3.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle dne

3.3 Zhotovitel se zavazuje provést, dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do

IV. Cena za dílo

4.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo určené v čl. II. této smlouvy a to ve výši Kč bez DPH.

4.2 Cenu díla může objednatel snížit o cenu neprovedených prací a dodávek.

4.3 Zhotovitel se zavazuje dílo provést a objednatel převzít a zaplatit cenu za provedené dílo specifikované v čl. II.

V. Financování a placení

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli provedené práce na základě provedených prací.

5.2 Dohodnutá splatnost faktur je 14 dní od převzetí.

VI. Staveniště

6.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob.

6.2 Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel.

6.3 Zhotovitel se již seznámil se stavem staveniště a neshledal žádné důvody, které by mu bránily v řádném zahájení prací a řádnému provedení díla dle této smlouvy.

VII. Záruka

7.1 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba díla je 60 měsíců.

7.2 V případě reklamace objednatelem je zhotovitel povinen neprodleně zahájit práce na odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10-ti dnů od obdržení oznámení o reklamaci.

VIII.

Smluvní pokuty, úroky z prodlení

8.1 Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto smluvní pokuty a úroky z prodlení:

Za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla úrok z prodlení ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

Za prodlení objednatele s platbou faktury vystavené zhotovitelem v souladu s touto smlouvou úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.

Předání a převzetí díla

9.1 Zhotovitel předá objednateli dílo uklizené a v čistotě, a to včetně okolí provedeného díla a včetně vyklizeného staveniště.

X.

Ostatní ujednání

10.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel každý den zajistí úklid staveniště.

10.2 Zhotovitel je povinen dílo provést z nepoužitých materiálů, dle českých norem, příslušných oborových norem a předpisů, dle pokynů výrobců s dodržáním technologických postupů, a to v nejvyšší kvalitě.

10.3 Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat bezpečností, hygienické, požární a ekologické předpisy.

XI.

Závěr

11.1 Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy předkládá zhotovitel.

11.2 Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník..

11.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě podepsaná vyhotovení.

V Hradci Králové dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel

OBECNÝ VZOR !

Advokátní kancelář neručí za případné škody vzniklé použitím tohoto vzoru, zejména za výsledek po nesprávném doplnění nebo za jeho nesprávné použití, případně nesprávné použití konkrétních ustanovení ze vzoru pro konkrétní situaci.